

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40...../TB-THADS

Lai Vung, ngày 17 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 2007/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh An Giang.

Người phải thi hành án:

- Ông(bà): Nguyễn Thị Thum, Nguyễn Văn Liêm. Địa chỉ số 61/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan:

- Ông(bà): Nguyễn Văn Dũng, Nguyễn Văn Lâm, Nguyễn Thị Duyên, Nguyễn Thị Dung, Nguyễn Thị Dế, Nguyễn Văn Thái. Địa chỉ số 61/3 ấp Thới Mỹ 1, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

1/ Quyền sử dụng đất:

Một phần của thửa 27, tờ bản đồ số 10. Được tách ra thành 02 thửa: Thửa 120, 121, tờ bản đồ số 10. Kê biên thửa 120, TĐĐ số 10, mục đích sử dụng đất ONT, diện tích kê biên 271,8m², đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn No

đứng tên QSD đất. **Giá bán lần 3 là: 394.082.820 đồng.** (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

2/ Quyền sử dụng đất: Một phần của Thửa 67, TĐĐ số 08. Được tách ra thành 02 thửa: Thửa 101, TĐĐ số 08, diện tích 2.335.5m² và thửa 102, TĐĐ số 08, diện tích 3.435,8m². Kê biên thửa số 101, TĐĐ số 08, diện tích 2.335.5m², mục đích sử dụng CLN, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Văn No đứng tên QSD đất. **Giá bán lần 3: 342.407.655 đồng.**

Cây trồng: Mít 97 cây loại D, 110 cây chuối loại B, 37 cây vú sữa Hoàn kim loại D, 67 cây măng cầu loại D, 05 cây chùm ruột loại C, 05 cây măng cầu na loại C, 01 cây sa bô loại C, 01 cây me loại B. **Giá bán lần 3: 8.100.000 đồng.**

Hệ thống ống nước tưới: **Giá bán lần 3: 5.670.000 đồng.** (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

Giá bán chung lần 3 là: 356.177.655 đồng. (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 06/11/2023 tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 06/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ ngày 06/11/2023 đến 15 giờ ngày 08/11/2023 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - chi nhánh Đồng Tháp. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 36.000.000 đồng. (Các khoản thuế, phí do người mua tài sản chịu).

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 09/11/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

